

KLASA: UP/I-344-03/16-11/335
URBROJ: 376-10-18-18
Zagreb, 21. svibnja 2018.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada Virovitice i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Grada Virovitice, zastupanog po odvjetniku – , Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti donijela je 21. svibnja 2018.

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 (dalje: HT), infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama koje se na dan donošenja ovog rješenja nalaze u vlasništvu/suvlasništvu Grada Virovitice prema evidenciji Općinskog suda u Virovi, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitice dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, na kojim nekretninama Hrvatski Telekom d.d. ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta broj 3518-16 i Geodetskog situacijskog prikaza EKI na katastarskim podlogama od siječnja 2017. (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 (dalje: HT), infrastrukturni operator i ima pravo puta na nerazvrstanim cestama na području Grada Virovitice navedenim u Uvjeranju Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Virovitičko-podravske županije, Grada Virovitice, klasa: 363-07/17-01/19, urbroj: 2189/01-03-01/01-18-5 od 21. ožujka 2018. koje je sastavni dio ovog rješenja, koje ceste se nalaze u vlasništvu Grada Virovitice, a na kojim cestama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.

- III. Količinu i vrstu EKI iz točke I. i II. ovog rješenja čine trase kabelske kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.
- IV. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz točke I. i II. ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica ili podredno Područnom katastarskom uredu Virovitica, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u člancima 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- V. Utvrđuje se da Grad Virovitica ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz točke IV. ovog rješenja od 17. svibnja 2017. nadalje, odnosno od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na nekretninama iz točke I. u korist Grada Virovitice ukoliko je ista nastupila nakon 17. svibnja 2017. a do dana donošenja ovog rješenja, prema evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji.
- VI. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz točaka I., II., III. i IV. ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni, dostaviti HAKOM-u i Gradu Virovitici.
- VII. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Gradu Virovitici godišnju naknadu za pravo puta za prvu i drugu godinu. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.
- VIII. Obvezuje se Grad Virovitica omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 14. studenog 2016. zahtjev Grada Virovitice (dalje: Grad) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada te utvrđivanje visine naknade za pravo puta, sukladno članku 28. stavku 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama i čl. 5. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta.

HAKOM je 23. studenoga 2016. donio rješenje, Klasa: UP/I-344-03/16-11/335, Urbroj: 376-10/KT-16-2 (HP) kojim je HT-u naložio da se pisanom izjavom očituje da li posjeduje izgrađenu EKI na administrativnom području podnositelja zahtjeva te da li je za istu infrastrukturni operator. Nadalje, HT-u je naloženo da u roku od 60 (šezdeset) dana dostavi kompletni geodetski elaborat na katastarskim podlogama za cjelokupnu EKI na administrativnom području Grada Virovitice, te da dostavi popunjenu Tablicu 1 (obrazac u elektroničkom obliku) iz Pravilnika pogodnu za unos u aplikaciju za izdavanje potvrde o pravu puta za svaku zemljišnu i katastarsku česticu koja je u

vlasništvu Grada te da dostavi kompletan geodetski elaborat za pravo puta u tiskanom obliku, nadalje da dostavi izvatke iz zemljišnih knjiga za predmetne katastarske čestice te da dostavi uporabnu dozvolu ili dozvole ako ih posjeduje, ako nema uporabnu dozvolu onda je dužno dostaviti ovjerenu izjavu ovlaštenog predstavnika da se trgovačko društvo koristi predmetnom infrastrukturom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena predmetna infrastruktura u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezine uporabe te da dostavi dokaz da je izgradio predmetnu infrastrukturu.

Dana 1. prosinca 2016. HT je dostavio očitovanje u kojem navodi kako je infrastrukturni operator za postavljenu elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na cijelom administrativnom području Grada i da se istom koristi te je dostavio podatke o odgovornoj osobi za postupanje po predmetnom zaključku.

Dana 8. veljače 2017. HT je dostavio Elaborat za pravo puta za područje Grada, geodetski elaborat za pravo puta za cjelokupnu EKI, za trase kabelske kanalizacije, za trase kabela u zemlji bez kabelske kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Grada, Tablicu 1, izvatke iz zemljišnih knjiga, izjavu o korištenju elektroničko komunikacijske infrastrukture tri godine bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnicima nekretnina i dokaz o tome da se predmetna infrastruktura nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala infrastrukturnog operatora.

Dana 18. travnja 2017. Grad je u Tablici 1 identificirao sve nekretnine koje su u njegovom vlasništvu i kojima upravlja na temelju posebnih zakona, a na kojima je izgrađena EKI i time je ovlaštenik naknade za pravo puta te je HAKOM-u predloženo izdavanje Potvrde o pravu puta.

HT se 18. travnja 2017. očitovao kako Grad može zahtijevati naknadu samo za one nekretnine za koje se može aktivno legitimirati kao vlasnik nekretnine odnosno kao upravitelj općeg dobra, a na temelju ovjerenih izvadaka iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljiv takav upis. Slijedom navedenog predlaže odbiti zahtjev Grada i podredno odrediti prekid postupka sukladno članku 55. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku s obzirom da je mogućnost dokazivanja tih prava prethodno pitanje za utvrđivanje ovlaštenika naknade za pravo puta. Vezano za Ugovor, HT smatra da je isti i dalje na snazi i to ostaje biti sve dok sukladno članku 4. na strani HT-a postoji potreba za korištenjem služnosti. Temeljem sklopljenog Ugovora Grad i dalje ispostavlja račune HT-u koje HT uredno podmiruje.

Grad navodi kako su ugovorene pretpostavljene duljine trasa pa se ne zna na koje nekretnine se odnosi pravo služnosti. Iste nisu određene niti odredive te ne postoji način na koji bi ih se moglo identificirati, HT nikada nije dostavio točne i precizne podatke o česticama na kojima ima izgrađenu EKI. Stoga ne postoji mogućnost duple naknade jer da bi postojala dupla naknada prvo bi se trebalo utvrditi za koje čestice se naknada isplaćuje što je ovdje nemoguće jer čestice u ugovoru nisu navedene. Nadalje, Ugovor je sukladno članku 212. Zakona o obveznim odnosima otkazan te isti ne proizvodi pravne učinke.

Obzirom da niti jedna stranka postupka nije zatražila održavanje usmene rasprave, ista u postupku nije održana.

HAKOM je temeljem prikupljenih podataka i javno dostupnih evidencija, utvrdio kako slijedi.

Grad traži provođenje postupka iz članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama u odnosu na nekretnine koje su u njegovom vlasništvu. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno utvrditi je li HT na administrativnom području grada infrastrukturni operator, količinu i vrstu EKI koju ima na predmetnom području, visinu naknade za pravo puta koju je obvezan plaćati Gradu kao vlasniku nekretnina na kojima se nalazi EKI te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

HT je infrastrukturni operator na području Grada

Temeljem članka 28. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17, dalje: ZEK) smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na općem dobru ili na nekretninama iz članka 27. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je HT infrastrukturni operator na administrativnom području Grada proizlazi iz izjave HT-a broj 129/2016 od 5. prosinca 2016. o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnicima nekretnina na administrativnom području Grada, kao i izvatka iz odluke da se predmetna EKI nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala od 22. prosinca 2016. Navedene dokumente Grad nije osporio. Dakle, nesporno je utvrđeno da HT ima pravo puta na administrativnom području Grada na kojem se nalazi njegova EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 28. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člancima 27. - 29. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Dakle, pravo puta na administrativnom području Grada na kojem se nalazi EKI HT-a nesporno postoji u korist HT-a, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasnicima nekretnina.

Grad je pokretanjem postupka pred HAKOM-om jasno izrazio volju da mu se rješenjem odredi naknada za pravo puta na nekretninama u njegovom vlasništvu.

Količina i vrsta EKI HT-a

Količina, vrsta i prostorni položaj EKI HT-a na administrativnom području grada pa tako i na nekretninama u vlasništvu Grada nije sporna među strankama te ista proizlazi iz Elaborata za pravo puta broj 3518-16 i Geodetskog situacijskog prikaza EKI na katastarskim podlogama, koji dokumenti su u dijelu koji se odnose na podatke o EKI nesporni među strankama. U navedenim dokumentima, za cjelokupnu EKI (za trase kableske kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kableske

kanalizacije i trase nadzemnih kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI na cijelom administrativnom području Grada, pa tako i na nekretninama u vlasništvu Grada, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj kč.

Vlasništvo Grada na kč. na kojima se nalazi EKI HT-a

HT je podnio prigovor nedostatka aktivne legitimacije Grada u trenutku podnošenja zahtjeva za pokretanje postupka jer se Grad trebao legitimirati valjanim zemljišnoknjižnim izvacima za svaku pojedinu kč. za koju traži naknadu za pravo puta. Nastavno na navedeno, HAKOM je stava kako je obveza infrastrukturnog operatora za kojeg se pretpostavlja da ima elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu koju je ranije izgradio i koju koristi u smislu članka 28. ZEK-a, najprije dostaviti podatke o istoj, a podatke o vlasništvu nekretnina na kojima se nalazi EKI, moguće je utvrđivati tek nakon što su poznati točni podaci o vrsti i količini EKI i njenom prostornom položaju na svakoj pojedinoj kč., sukladno članku 5. stavku 2. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN 152/11, 151/14, 95/17, dalje: Pravilnik). Naime, bez dostave podataka od strane infrastrukturnog operatora o izgrađenoj EKI na određenom području, s detaljnim podacima o vrsti, količini i prostornom položaju EKI na svakoj pojedinoj kč., Gradu je nemoguće ostvarivati pravo na naknadu za pravo puta u ovom postupku, obzirom da ne postoji javno dostupna evidencija o EKI, niti je ista dostupna na drugi način.

Stoga je u ovom postupku bilo potrebno najprije utvrditi podatke o vrsti, količini i prostornom položaju EKI HT-a, a tek potom vlasništvo podnositelja zahtjeva na nekretninama na kojima se nalazi navedena infrastruktura. Podaci o vlasništvu nekretnina Grada javno su dostupni uvidom u evidenciju o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Virovitica na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave - na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, <https://oss.uredjenazemlja.hr.>, uzimajući u obzir podatke o EKI po svakoj pojedinoj kč., kako je navedeno u Elaboratu.

Nadalje, imajući u vidu činjenicu da su u razdoblju u kojem Grad ima pravo na naknadu za pravo puta moguće promjene u pogledu vlasništva i podataka o kč., HAKOM je podatke o vlasništvu nekretnina na kojima se nalazi EKI HT-a povezao s podacima iz javno dostupne evidencije o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Virovitica na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave, na dan donošenja ovog rješenja, ne navodeći u izreci zasebno podatke o katastarskim česticama. Time se izbjegava mogućnost pogrešaka, a izrada konačnog obračuna prepušta se infrastrukturnom operatoru temeljem točno određenih i nespornih parametara o vrsti, količini i prostornom položaju njegove EKI koji se uparuju s točno određenim i nespornim podacima o vlasništvu Grada na predmetnim nekretninama, prema javnoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica. Stoga je HAKOM odredio da se pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima u obzir vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu i zemljišnoknjižnom stanju vlasništva nekretnina u korist Grada na dan donošenja rješenja.

Pravo na naknadu za pravo puta Grad ima u onim suvlasničkim udjelima koji su navedeni u evidenciji zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, a ako udjeli nisu određeni uzima se da su jednaki, temeljem članka 36. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN

91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U odnosu na nerazvrstane ceste, Grad je dostavio Uvjerenje Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Virovitičko-podravske županije, Grada Virovitice, klasa: 363-07/17-01/19, urbroj: 2189/01-03-01/01-18-5 od 21. ožujka 2018, u kojem su navedene kč. na kojima se nalaze nerazvrstane ceste. Navedeni dokument HT nije osporio, općenitim navodom HT nije ničim doveo u sumnju istinitost javne isprave koju je dostavio Grad. Iz Uvjerenja su vidljive kč. koje predstavljaju nerazvrstane ceste, a koje su *ex lege* u vlasništvu Grada, bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise, temeljem čega je HAKOM nedvojbeno utvrdio nekretnine na kojima se nalaze nerazvrstane ceste na području Općine. Nerazvrstane ceste su *ex lege* postale vlasništvo Grada imajući na umu članke 131., 132. i 133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, dalje: ZC) prema kojima se upisi prava vlasništva provode po službenoj dužnosti. Stoga je HAKOM u ovom postupku priznao Gradu vlasništvo na nerazvrstanim cestama i pravo na naknadu za pravo puta, pozivajući se na stav Visokog upravnog suda Republike Hrvatske iznesen u presudi UsII-8/17-5.

Pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima se u obzir i vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu, koja se nalazi na kč. koje predstavljaju nerazvrstane ceste na području Grada.

Tvrdnju HT-a kako prema važećem ZC-u na cestovnom zemljištu nije moguće zasnovati nikakvo drugo pravo osim prava služnosti i prava građenja, HAKOM nije prihvatio iz sljedećih razloga. Člankom 3. stavkom 3. ZC propisano je da se na javnoj cesti može osnovati pravo služnosti i pravo građenja radi izgradnje građevina elektroničkih komunikacija i povezane opreme, međutim navedenu odredbu nije moguće tumačiti na način da ista derogira članke 27. – 29. ZEK-a koji reguliraju prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Drugim riječima, i pravo puta i naknada za pravo puta osnovani su ZEK-om i proizlaze iz članaka 27.-29. ZEK-a i nisu suprotstavljeni odredbama ZC.

Datum od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta

Dana 1. lipnja 2017. Grad je obavijestio HT o raskidu Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnim površinama (broj T45-160/09, klase: 940-01/09-01/17 urbroja: 2189/01-07/1-09-7), koji je prestao važiti s danom donošenja rješenja HAKOM-a klase: UP/I-344-03/16-11/335 urbroja: 376-10-17-8 od 17. svibnja 2017. Grad je ponovno dopisom od 24. travnja 2018., klase: 740-06/17-01/06, urbroja: 2189/01-05/1-18-2 otkazao isti Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnim površinama, navodeći da otkaz stupa na snagu u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti. Obavijest je zaprimljena od strane HT-a 26. travnja 2018. (priložena potvrda o primitku).

Obzirom da su odnosi među strankama bili riješeni Ugovorom o osnivanju prava služnosti na javnim površinama koji je raskinut, pravo na naknadu za pravo puta teče od dana raskida Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnim površinama klase: 940-01/09-01/17 urbroja: 2189/01-07/1-09-7, sukladno praksi Visokog upravnog suda Republike Hrvatske UsII-351/17-7.

U odnosu na utvrđivanje datuma otkaza Ugovora, iz dokumentacije je vidljivo da je Grad otkazao ugovor 1. lipnja 2017., nastavno na zaprimljeno rješenje HAKOM-a klase: UP/I-344-03/16-11/335 urbroja: 376-10-17-8 od 17. svibnja 2017., pozivajući se na članak 10. Ugovora kojim su stranke ugovorile da ugovor važi do konačnog rješenja Vlade RH, novog zakona, odluke arbitraže, ili odluke HAKOM-a.

Međutim, nakon zaprimanja presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske kojim je poništeno rješenje HAKOM-a, ugovor je ponovno otkazan dopisom Grada od 24. travnja 2018., klase: 740-06/17-01/06, urbroja: 2189/01-05/1-18-2, navodeći da otkaz stupa na snagu u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti. Obavijest je zaprimljena od strane HT-a 26. travnja 2018. U razdoblju između ova dva otkaza, vidljivo je da Grad nije ispostavljao račune temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnim površinama, a niti je HT temeljem istog Grada plaćao naknadu. HT je plaćao Gradu naknadu za pravo puta temeljem poništenog rješenja HAKOM-a.

Stoga je HAKOM utvrdio da je ugovor među strankama prestao važiti s danom kada je prvobitno raskinut, a to je donošenjem rješenja HAKOM-a od 17. svibnja 2017., a kako nakon tog vremena stranke nisu sklapale novi ugovor o služnosti, a niti je ijedan račun ispostavljen ili plaćen temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti, jasno je da isti nije više bio na snazi među strankama te da je ponovljeni otkaz ugovora kojeg je Grad uputio HT-u 24. travnja 2018. bespredmetan.

Stoga je HAKOM odredio da naknada za pravo puta počinje teći od dana kada među strankama više nije postojao ugovor o osnivanju prava služnosti na javnim površinama, a to je 17. svibnja 2017.

Za nekretnine za koje iz službene evidencije koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Virovitica proizlazi da je Grad na njima uknjižio pravo vlasništva nakon navedenog datuma, a do dana donošenja ovog rješenja, naknada teče od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Grada, a prema podacima koji su javno dostupni uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvatke Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.

Visina naknade za pravo puta

Visina naknade za pravo puta je utvrđena imajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj kč. prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica ili podredno Područnom katastarskom uredu Virovitica, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2. 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta.

Ukupni iznos naknade za prvu godinu se plaća u roku određenom točkom VII. rješenja. Sukladno točki VI. ovog rješenja HT mora dostaviti detaljan obračun sa podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna, potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika, u kojoj su evidentirane sve čestice na kojima se nalazi HT-ova EKI, a koja je između stranaka razmijenjena u ovom postupku.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 96. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, osobnom dostavom
2. Odvjetnik – – poštom s povratnicom
3. U spis